

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Пос.Новосмолинский

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Новосмолинский, ул.Танковая д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Промсантехремонт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Самцова Э.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Начислено: 674'194,20 руб.

Оплачено: 647'760,85 руб.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Объем	Стоимость, руб.
<b>1. Благоустройство</b>				18 884,90р.
	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	Еженедельно		
	Уборка подъездов	Согласно графика		
<b>2. Проведение инженерных работ</b>				398 820,00р.
	Замена эл.ламп	шт	20	
	Осмотр эл.щитка	шт	2	
	Замена патрона	шт	2	
	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы ЦО, промывка системы ЦО, гидравлическое испытание системы ЦО, тех.осмотры запорной арматуры	%	100	
	Замена полотенцесушителя	шт	1	
	Осмотр водопровода и канализации	кв	6	
	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО	стояк	2	
	Замена автоматического воздухоотводчика	шт	1	
<b>3. Ремонт конструкции и элементов здания</b>				18 619,00р.

Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, фасада, ливнепровода, лестниц и лестничных маршей, подвалов	%	100	
<b>4. Осмотр вент.каналов по договору</b>	Согласно графика МНТТ "Рубин"		2 240,00р.
<b>5. Аварийно-диспетчерская служба, паспортный стол и касса</b>			4 719,36р.
<b>6. Услуги управления</b>			153 311,87р.
<b>7. Затраты на СОИ</b>			35 463,08р.
<b>ИТОГО</b>			<b>632 058,21р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 632'058,21 (Шестьсот тридцать две тысячи пятьдесят восемь рублей 21 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Промсантехремонт»

(должность, ФИО)



/Самцов Э.А./

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета МКД

(должность, ФИО)

(подпись)